

平成29年

# トラストだより

# 12月

早くも年末、慌ただしい季節となりました。寒さはこたえますが煌びやかな街にワクワクしますね。今年も一年間ありがとうございました。

株式会社東京トラスト 

## 【あたたか~い】羽毛と水鳥のはなし

12月に入り東京でもしんと冷え込む夜が増えました。

羽毛布団やダウンコートなど防寒に羽毛が欠かせない季節ですね。

冬になると日本に飛来する白鳥やカモなどの水鳥たち。



冷たい池や湖に平気な顔をしてぷかぷか浮かんでいます。寒くはないのでしょうか？鳥たちが寒さに強い理由の一つに羽毛がありました。例えば水鳥はお尻に近い場所から脂を分泌し、その脂をくちばしなどで全身の羽根に塗りつけます。白鳥が長い首で羽づくろいをしている光景を目にしますね。脂を塗る事で羽根は撥水性・防水性を持ち、冷たい水が体に到達することを防ぎ、水に浮かぶことができるようになります。そのため洗剤などが溶け込んだ水では脂の撥水作用が無くなってしまい、水に浮かぶことができなくなってしまうそうです。

ところで羽毛布団の正しい使用法をご存知ですか？羽毛の掛布団と毛布を併用する場合、毛布を体側にし掛布団を上に乗せるのは間違いだそうです。羽毛布団は保温性が抜群に良いので、掛布団を体側にし毛布を上に乗せると熱が逃げずにとっても暖かく眠れるそうですよ。お試しください。

## 不動産ニュース マンション都心に回帰「職住近接」志向 首都圏新築10年で3割高



居住できる土地（可住地）に占めるマンションの敷地割合は、東京都区部で4.98%と10年間で1.02ポイント上昇。都心部で9%近くに達する区も出てきた。消費者の「職住近接」志向や富裕層の節税対策により都心部のマンション人気が集。一方で郊外はマンション分譲が伸び悩み、青梅市、立川市、八王子市、千葉県では敷地割合が低い。

マンション価格は分譲が都心に偏った影響もあり高騰が続き、9月の新築マンション分譲価格は首都圏平均で5823万円と10年前より3割上昇。中古（70㎡換算）も首都圏平均3555万円と同2割上昇した。

\* 西荻グルメ\*

## 京風もつ鍋 もつ吉



西京味噌を使用したもつ鍋が食べられるもつ吉さん。

"大トロホルモン"と呼ばれるフワッフワのモツは甘くとろける味わいが癖になります。

鍋以外にも京丹後の新鮮なお刺身や、京都の銘柄を中心とした地酒も楽しめます。

木のぬくもりとレトロな風合いがとてもしゃんと落ち着いた店内と、店員さんのあたたかい気配りで居心地がとても良いお店。寒~い夜は美味しいもつ鍋を食べてポカポカになりましょう！

杉並区松庵3-38-13 TEL: 03-5344-9161

※ 個室宴会2名~OK。早めの予約がおすすめですよ！

