

# トラストだより

平成30年

# 10月

暑い夏がようやく終わり外出が気持ちよい季節になりました。災害の復興支援を兼ねて北海道、関西、九州などへ旅をするのも良いですね。

株式会社東京トラスト 

## 【秋晴れは掃除日和のお話】

この秋は大型の台風が頻発し、それ以外にも雨の多い毎日でしたね。

台風一過でお天気が良くなると、気になるのが風や雨による窓の汚れ。

つい「年末の大掃除でいいや」と思いがちですが、実は秋は窓掃除に

とても良い時期。理由は ①窓を開け放しても寒くないこと。真冬に窓を開け閉めするのは暖房が逃げてしまって勿体ないですよ。 ②ある程度の湿度がある方が汚れが落ちやすいこと。湿度が汚れを浮かし、洗剤を使う場合は洗剤を拭き取る前に乾いてしまうのを防ぎます。秋は①②の条件にあう日が多く、特に台風の翌日、午前中が良いそうですよ。午後、日が高くなるとガラスに日光が反射し、汚れが見えづらくなるそうです。まず水を含ませた布をゆるめに絞り、大きな汚れをざっと拭き取ります。次にガラス用洗剤を窓にスプレーし、乾いた布で洗剤をふき取ります。すりガラスや曇りガラスなど、表面の凹部分に汚れが残ってしまう場合は、歯ブラシで丁寧に汚れを掻き出すと良いそうです。また昔からガラス掃除には新聞紙を使いますよね。洗剤を使わなくとも、新聞紙のインクが油汚れを分解してツヤを出してくれるそうです。古新聞の再利用にもなって、一石二鳥ですね。

お掃除の際にはサッシの溝や、網戸も忘れずに。今は100円均一などで便利なお掃除グッズも沢山見かけます。私も、年末の大掃除を待たずに次のお休みに頑張りたいと思います！



## 不動産ニュース 2018年地価調査 全国平均27年ぶり上昇

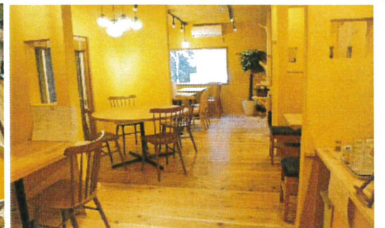


国土交通省は7月1日時点の都道府県地価調査の結果を公表した。全国平均の地価は全用途で0.1%の上昇となり、27年ぶりに上昇に転じた。住宅地は下落幅が縮小し、商業地は上昇幅が拡大した。

【住宅地】交通利便性や住環境の優れた地域を中心に需要が堅調。【商業地】外国人観光客増加による店舗・ホテル需要の高まりと再開発事業などの進展による繁華性向上に加え、主要都市のオフィス空室率低下と賃料上昇による収益性の向上などを背景に投資需要が拡大。【工業地】27年ぶりに上昇に転じた。

TRA 全国不動産協会ニュースより

## \* 西荻グルメ\* おんしんスープ



昨年末にオープンしたスープ屋さん。平日のランチに伺いました。

店内はゆったりとした木の空間で、靴を脱いで上がります。

奥のレジでメニューを選び、先にお会計を済ませます。

ご飯のセットとパンのセット、カレーのメニューがあり、私はパンのセットをいただきました。

ニンジンのスープをはじめ、どのおかずにも安全な野菜がふんだんに使われていて

体がすっきりとするような優しい美味しさ。店内もお食事もお西荻のあたたかいムード

そのまま。ひとりでも、家族でもホッと落ち着けるお店です。

杉並区西荻南3-16-5 TEL: 03-6876-6267 定休日: 月・火

西荻窪

南口

TAC

おんしんスープ

ケーキのグレースさんの並びです



【発行】株式会社東京トラスト 東京都知事 (2) 第93416号 東京都杉並区西荻北2-3-9-3F 代表取締役 川辺日出海

お問合せは 03-3399-2103 までお気軽に!